

FONDO DIAPHORA 1

Liquidazione Giudiziale

INFORMATIVA SINTETICA AL 31 DICEMBRE 2020

SULLO STATO DELLA PROCEDURA

* * *

Procedimento di liquidazione *ex art. 57, comma 6-bis*, d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, del Fondo Immobiliare chiuso di investimento Diaphora 1, già gestito da Raetia SGR S.p.A., con sede in 39100 Bolzano, Via Cassa di Risparmio n. 12. La liquidazione giudiziale è stata disposta dal Tribunale di Bolzano con sentenza n. 3 del 31 gennaio 2014. La Banca d'Italia, con provvedimento del 18 febbraio 2014, ha nominato Liquidatori l'Avv. Prof. Giustino Di Cecco e l'avv. Franco Benassi.

* * *

INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Sito web: www.liquidagest.it.

Il sito riporta: *i)* l'andamento dei procedimenti di vendita dei beni immobili costituenti l'attivo della Procedura, ivi comprese le vendite già effettuate; *ii)* alcune fotografie e le perizie di stima di detti beni, nella loro versione integrale.

COMPOSIZIONE DELLO STATO PASSIVO¹

| | |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| Creditori privilegiati | Euro 230.431.362 |
| Creditori chirografari | Euro 21.170.437 |
| Creditori prededucibili | Euro 1.059.955 |
| Totale creditori ammessi al passivo | Euro 252.661.754 |

¹ Valori in Euro

Diritti reali, beni e strumenti finanziari² Euro 82.595.362

CONSISTENZA DELL'ATTIVO

| | | |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| • Cassa e disponibilità liquida ³ | Euro | 16.152.536 |
| • Attività finanziarie disponibili per la vendita | Euro | - |
| • Crediti verso banche | Euro | - |
| • Crediti verso la clientela | Euro | 528.864 |
| • Attività immateriali | Euro | - |
| • Attività fiscali correnti ⁴ | Euro | - |
| • Altre attività ⁵ | Euro | 82.747.860 |
| Totale dell'attivo | Euro | 99.429.260 |

Opposizioni allo stato passivo e insinuazioni tardive

Alla data del 31.12.20, non risultano pendenti opposizioni allo stato passivo, risultando altresì decorso il termine per le insinuazioni tardive.

Riparti e/o restituzioni in favore dei creditori

² Il dato si riferisce essenzialmente alla proprietà di beni immobili ancora facenti parte dell'attivo del Fondo e che, alla data di riferimento di questa scheda informativa, non sono ancora stati liquidati. Il dato è costituito dalla somma dei valori dei costi storici e non tiene conto dell'esito dei tentativi di vendita in asta già esperiti.

³ La voce "Cassa e disponibilità liquide" indica la liquidità della procedura attualmente depositata sui conti correnti della medesima.

⁴ Credito IVA

⁵ Il valore degli immobili non ancora liquidati determinato con il criterio del costo storico.

Nel periodo oggetto della presente informativa, non sono stati effettuati riparti e/o restituzioni in favore dei creditori.

Dichiarazione di insolvenza

Trattandosi di procedimento di liquidazione *ex art. 57, comma 6-bis, d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58*, disposto dal Tribunale di Bolzano con sentenza del 31 gennaio 2014, n. 3, la dichiarazione di insolvenza, che costituisce il presupposto della procedura, è contenuta nella citata sentenza.

I Liquidatori

Avv. prof. Giustino Di Cecco

avv. Franco Benassi